**UCHWAŁA NR 0007.62.2026**
**RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2025 r. z późn.zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 ( M.P. z 2026 r. poz. 741 ) Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje :

**§ 1.** Ustala się z dniem 1 stycznia 2027 r. stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. **Od budynków lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej :**

a) mieszkalnych lub ich części **1,15 zł**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,06 zł**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **17,09 zł**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,47 zł**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,95 zł**.

2. **Od gruntów za 1 m² powierzchni :**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,35 zł**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha **7,35 zł**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,69 zł**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującymwyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejściaw życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,85 zł**.

3. **Od budowli 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

**§ 3.** Z upływem 31 grudnia 2026 r. traci moc uchwała Nr 0007.76.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2025 r. poz. 4421 ).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
Romuald Misiun