

(0006.10.2025)

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się jedno mieszkanie treningowe, na które przeznaczona jest całość lokalu mieszkalnego nr 2 wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Krzemieniewo 40, 77-330 Czarne.

2. Mieszkanie treningowe prowadzone są przez gminną jednostkę organizacyjną - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem.

3. Mieszkanie treningowe zapewnia usługi dla mieszkańców Gminy Czarne polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

- 1) samoobsługi;
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- 3) efektywnego zarządzania czasem;
- 4) efektywnego zarządzania finansami;
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

4. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony.

§ 2. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym

§ 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym osób, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, jest odpłatny. Gmina pokrywa część kosztów stanowiących różnicę między średnim miesięcznym kosztem utrzymania w mieszkaniu treningowym, a opłatą uiszczaną przez osobę umieszczoną w mieszkaniu treningowym.

§ 2. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym jest ustalana proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu innej dodatkowej usługi indywidualnie przyznanej decyzją administracyjną.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz czynsz obliczony jako iloczyn powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania i stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokalu socjalnego mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne, wprowadzonej zarządzeniem Burmistrza Gminy Czarne.

§ 4. Ostateczna wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest indywidualnie uzgadniana z osobą ubiegającą się o skierowanie do pobytu w mieszkaniu przy uwzględnieniu kosztów związanych z utrzymaniem danego mieszkania treningowego oraz liczby osób skierowanych do mieszkania.

§ 5. Uzgodniona wysokość odpłatności może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji materialnej osoby skierowanej do pobytu w mieszkaniu treningowym, a także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z mieszkania oraz zmiany liczby osób skierowanych do mieszkania.

§ 6. Odpłatność obejmuje dany miesiąc kalendarzowy i jest naliczana proporcjonalnie do okresu pobytu osoby skierowanej do mieszkania treningowego. Odpłatność jest pobierana w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Za niepełny miesiąc pobytu mieszkaniowiec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

§ 7. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega egzekucji w trybie przepisów postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na zmiany ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 z późn. zm.) wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1693), która weszła w życie 1 listopada 2023 roku. Polegają one między innymi na zastąpieniu dotychczas uregulowanych w ustawie o pomocy społecznej mieszkań chronionych, mieszkaniami treningowymi lub wspomaganych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw, podmioty prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane. Zmiana podyktowana została koniecznością dostosowania używanego nazewnictwa do przyjętej przez rząd strategii rozwoju usług społecznych. Stosownie do zmienionego art. 36 pkt 2 lit. n wyżej wymienionej ustawy o pomocy społecznej mieszkanie treningowe lub mieszkania wspomagane jest świadczeniem niepieniężnym z pomocy społecznej. Stosownie do zmienionego art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy o pomocy społecznej, zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym jest prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych i są one formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu (art. 53 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy o pomocy społecznej). Wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganych może być przyznane osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (stosownie do art. 53 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o pomocy społecznej).

Stosownie do znowelizowanego art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, co następuje w niniejszej uchwale, z tym zastrzeżeniem, że obecnie Gmina Czarne dysponuje tylko jednym lokalem, który będzie spełniał wymagania techniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354) tj. położonym w m. Krzemieniewo 40/2, 77-330 Czarne i który będzie przeznaczony na mieszkanie treningowe.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.